

Comune di Nizza Monferrato (Asti)

Approvazione Variante parziale specifica al vigente Piano Regolatore Comunale di adeguamento normativo alla scheda di unita' di intervento n. 2.4 del Centro Storico ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s. m. e i.

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. e i., la Variante Parziale al P.R.G.C. vigente costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa adeguato al parere per pronunciamento di compatibilità della Provincia di Asti;*
- *P10 - Schede dettagliate delle unità di intervento nel Centro Storico - (estratto scheda unità di intervento n. 2.4) adeguato al parere per pronunciamento di compatibilità della Provincia di Asti;*
- *Relazione di verifica di assoggettabilità alla VAS;*
- *Verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;*
- *Relazione geologico – tecnica;*

2) di dichiarare che la variante non presenta i caratteri indicati nei commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e che individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e compatibili con i piani sovracomunali;

3) di dichiarare che la variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

4) di dichiarare che la variante non presenta i caratteri indicati nei commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e che individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e compatibili con i piani sovracomunali;

5) di dichiarare che la variante soddisfa le seguenti condizioni:

- non modifica l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non modifica la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22;
- non modifica la capacità insediativa residenziale complessiva prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente
- non riguarda e quindi non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

6) di dare atto che la presente variante rispetta i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate;

7) di dare atto che la variante soddisfa le condizioni di cui al comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i., in particolare:

- le previsioni normative, oggetto di variante parziale, interessano area interna al centro abitato, come risulta dagli elaborati allegati;

- l'ambito oggetto di variante parziale è dotato di opere di urbanizzazione primaria collegata funzionalmente con quelle comunali, come risulta dagli elaborati allegati;
 - le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, risultano compatibili o complementari con le destinazioni d'uso esistenti, come risulta dagli elaborati allegati;
- (omissis)